



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

LEI Nº 2.165/2015. Reeditada

SÚMULA: Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar a área que especifica, para fins de apoio às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, aprovou e eu, **GILSON ANDREI CASSOL**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte: LEI

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, 16 (dezesesseis) lotes de terras localizados na Vila Bento, para fins de construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria.

§ 1º As áreas previstas no caput, de domínio e posse do Município de Barbosa Ferraz, são:

- I – Lote nº 07 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.599 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- II – Lote nº 08 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.600 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- III – Lote nº 09 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.601 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IV – Lote nº 10 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.602 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- V – Lote nº 11 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.603 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VI – Lote nº 12 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.604 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VII – Lote nº 01 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.605 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VIII – Lote nº 02 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.606 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IX – Lote nº 03 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.607 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- X – Lote nº 04 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.608 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XI – Lote nº 05 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.609 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XII – Lote nº 06 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.610 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

XIII – Lote nº 07 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.611 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XIV – Lote nº 08 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.612 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XV – Lote nº 09 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.613 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XVI – Lote nº 10 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.614 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

§ 2º As áreas descritas no parágrafo anterior têm suas divisas e confrontações descritas nas Matrículas referenciadas, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR).

Art. 2º As áreas descritas no artigo 1º serão doadas exclusivamente a munícipes de Barbosa Ferraz (PR), nas seguintes condições:

- a) Que residam e sejam eleitores no Município de Barbosa Ferraz;
- b) Que tenham renda mensal de até 3 (três) salários mínimos;
- c) Que não tenham sido beneficiários de nenhum programa de habitação social do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal;
- d) Que não tenham casa própria, nem financiamento de imóvel em seu nome;
- e) As construções deverão ter, no mínimo, 20,00m² (vinte metros quadrados) de áreas construídas, em alvenaria e com altura mínima de 2,60m (dois metros e sessenta);
- f) É obrigatório aos futuros beneficiados a comprovação dos seguintes dados:
 - I - Ser maior de 18 (dezoito) anos;
 - II - Renda familiar mensal de até 3 (três) salários mínimos;
 - III - Ter residência fixa no Município de Barbosa Ferraz há, no mínimo, 2 (dois) anos;
 - IV - Não possuir outro imóvel e não ter sido beneficiado por nenhum programa habitacional do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal.

§ 1º A renda mensal prevista no item II do caput deverá ser comprovada com carteira de trabalho e contracheque, ou, no caso de autônomos, apresentação do carnê do INSS ou declaração de renda.

§ 2º Os munícipes, mesmo estando com o nome incluso no SERASA ou no SPC, poderão ser beneficiados com a doação prevista nesta Lei, desde que preenchidos todos os demais requisitos.

Art. 3º Os munícipes de que trata o artigo 2º desta Lei terão o prazo de 1 (um) ano para construir as unidades habitacionais de que trata esta Lei, sob pena de reversão das áreas doadas para o Município de Barbosa Ferraz, sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma em que se encontrarem.



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz *Estado do Paraná*

Parágrafo único. A reversão de que trata o *caput* deste artigo só ocorrerá caso não tenha sido, no prazo estipulado de 6 (seis) meses, iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo 18 (dezoito) meses.

Art. 4º A Escritura Pública de Doação será outorgada ao munícipe beneficiado quando da conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta de Habite-se.

Art. 5º A presente Lei terá como objetivo principal:

- a) A promoção da melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiadas;
- b) Criar e fomentar novos postos de trabalho diretos e indiretos, especialmente por meio da cadeia produtiva da construção civil;
- c) Atender a demanda habitacional do Município, com oferecimento de moradias dignas as famílias de baixa renda.

Art. 6º O Município de Barbosa Ferraz realizará minucioso cadastro socioeconômico das famílias que serão beneficiadas pela doação dos lotes para construção de suas habitações, conforme trata esta Lei.

§ 1º Havendo empate nas condições de adesão, proceder-se-á sorteio.

Art. 7º Fica reservado os lotes de 07 a 12 para munícipes que tenham pequenos negócios e necessitem, além da moradia, um local para instalação da sede, desde que isso seja devidamente comprovado por Alvará expedido pelo Departamento Tributário.

Parágrafo único. As doações dos lotes de terras previstas nesta Lei serão apreciadas e analisadas por Comissão Especial constituída pela Câmara Municipal.

Art. 8 Fica vedada a venda do imóvel pelo munícipe beneficiado por um período de 5 (cinco) anos, contados da data da emissão do Habite-se.

Art. 9 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Barbosa Ferraz (PR), 22 de setembro de 2015.


GILSON ANDREI CASSOL
Prefeito Municipal



